

# Issue Zwischennutzungen

# Inhalt

1. Thematische Einführung / Fundierung	3
2. Betroffene Politikbereiche	4
3. Potential / Herausforderungen und Probleme	5
4. Werte / Haltungen / Forderungen	6
5. Relevanz bezüglich der Wirkungsziele ASIV	6
6. Leistungen der OKJA	7
7. Konkreter Nutzen	7
8. Best Practices	8



## Kontakt

Verband offene Kinder- und  
Jugendarbeit Kanton Bern  
Sandstrasse 5  
3302 Moosseedorf

076 830 10 92  
info@voja.ch  
www.voja.ch

## Impressum

Veröffentlicht: August 2018  
Version: 1

Fachgruppe Jugendkultur;  
Philippe Eggenschwiler  
Norman Gattermann

## Issues und Issue-Management

Der Verband voja versteht unter «Issue» ein konkretes Thema oder eine Herausforderung, welche/s für die Offene Kinder- und Jugendarbeit (OKJA) im Kanton Bern bedeutend ist.

Mit dem Aufbau eines Issue-Managements (Themen-Managements) hat der Verband voja ein Instrument geschaffen, welches wichtige Themen aus und rund um die OKJA im Kanton Bern zum Vorschein bringen und die Mitwirkung auf allen Verbandsebenen fördern soll. Weiter sollen Issues die Fachpersonen der OKJA sowie die strategisch Verantwortlichen in den Gemeinden dabei unterstützen, möglichst frühzeitig auf gesellschaftliche Herausforderungen eingehen zu können und rasch beste Lösungen mit Umsetzungsbeispielen aus der Praxis zu finden.

Wichtiger Hinweis: Ein Issue versteht sich in einem stetigen Wandel. Es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit. Interessierte Personen mit Know-how zum vorliegenden Issue sind eingeladen, sich einzubringen und dabei mitzuwirken, dieses aktuell zu halten.

# Thematische Einführung / Fundierung

Das vorliegende Issue wurde anhand städtischer Gegebenheiten erarbeitet, es soll jedoch selbstverständlich auch für den ländlichen Raum gelten. Im Fokus des Beispiels stehen die Zielgruppen «Jugendliche» und «junge Erwachsene», was aber den Einbezug der Zielgruppe «Kinder» keinesfalls ausschliessen soll.

## Zwischennutzungen

Der öffentliche Raum ist ein Raum für Begegnungen, Handlungen und Ereignisse, ein Ort des Austauschs und verschiedener Lebensinteressen. Entsprechend vielfältig sind die Aneignungssprachen der Nutzenden. Für Jugendliche und junge Erwachsene hat der öffentliche Raum eine besondere Bedeutung. Dort verbringen sie einen grossen Teil ihrer Freizeit. Der öffentliche Raum bietet eine Plattform für den Austausch und für Auseinandersetzungen unter Gleichaltrigen, ausserhalb der Kontrolle von Erwachsenen. Das macht ihn für Jugendliche zu einer Art Symbol von Unabhängigkeit und Mobilität. Der öffentliche Raum kann auch als Plattform für Inszenierungen verstanden werden, welche für die Entwicklung der Identität bei Heranwachsenden bedeutend ist (Entwicklungsaufgabe: Identitätsbildung).

Die verdichtete Bauweise und die vermehrte Durchstrukturierung und Verzweckung des öffentlichen Raums führt zu immer weniger freien Flächen (die sich Jugendliche und junge Erwachsene aneignen können) und dazu, dass sich der Stellenwert von Freiräumen vergrössert. Die Folge: Es kommt zu Interessens- und Nutzungskonflikten und der Handlungsdruck auf die Gemeinden steigt; es braucht neue Lösungen.

Mittels Zwischennutzung können temporär wichtige, kostengünstige Freiräume geschaffen und nutzbar gemacht werden. Zwischennutzungen sind befristete, flexible Nutzungen von freistehenden Räumlichkeiten oder brachgefallenen Flächen, die mit geringen Investitionen ermöglicht werden können (Übergangsnutzungen). Die baulichen Anlagen werden häufig nicht rein ökonomisch genutzt, sondern funktionieren nach dem Motto: Günstiger Raum gegen befristete Nutzung. Idealerweise dauert eine klassische Zwischennutzung nicht länger als zwei bis drei Jahre. (Stadt Bern, gefunden am 12.01.2018 unter: [www.bern.ch/wirtschaft/immobilien/zwischennutzungsangebote/ueber-zwischennutzung](http://www.bern.ch/wirtschaft/immobilien/zwischennutzungsangebote/ueber-zwischennutzung))

Die offene Kinder- und Jugendarbeit kann die Gemeinde bei der Installation von geeigneten Zwischenräumen für Jugendliche und junge Erwachsene unterstützen, indem sie die Bedürfnisse der Jugendlichen erkennt, benennt, ihre Interessen im öffentlichen Raum vertritt und bei allfälligen Konflikten den Dialog zwischen den verschiedenen Akteuren herstellt. Zwischennutzungen aktivieren kreative Ideen, fördern junge und flexible Unternehmen und bieten Platz für kulturelle Angebote. (Quelle: Stadt Bern, ebd.)

Mehr zu den Leistungen der OKJA ist unter Pkt. 4 «Leistungen» zu finden.

Die beschriebenen Merkmale der Stadt Bern weisen darauf hin, dass Zwischennutzungen ideale Bedingungen für die Nutzung durch Jugendliche und junge Erwachsene aufweisen. Sie sind oftmals auf günstige Räume angewiesen und haben sehr kreative und innovative Vorstellungen zur Nutzung der Räume. Zudem sind Projekte mit und von Jugendlichen und jungen Erwachsenen meistens kurz- bis mittelfristig orientiert, was ebenfalls im Sinne von Zwischennutzungen ist.

Aktuelle Zwischennutzungen weisen vermehrt einen eher kommerziell ausgerichteten Charakter gewerblicher Start-Ups auf. Sie unterliegen oft ähnlich starken Reglementierungen wie «normale» Mietobjekte. Dies macht eine niederschwellige Nutzung für Jugendliche eher schwierig. Es bestehen viele Nutzungsarten, von sozialer, kultureller oder gewerblicher Motivation bis hin zu günstigem Wohnraum. Zwischen diesen Varianten besteht teilweise ein Spannungsfeld.

## Betroffene Politikbereiche

### **Jugendpolitik**

Förderung und Erhalt von jugendgerechten Rahmenbedingungen. Zwischennutzung als Möglichkeit, Freiräume für Jugendliche zu schaffen

### **Kulturpolitik**

Zwischennutzungen als Möglichkeit zur Förderung von Jugendkultur

### **Gesellschaftspolitik**

Jugendlichen im Gemeinwesen einen Platz bieten und ihnen die Möglichkeit zur Bewältigung von Entwicklungsaufgaben geben. Zwischennutzungen als Lernfelder auf dem Weg zur Selbständigkeit

### **Wirtschaftspolitik**

Zwischennutzungen als Chance für Start-ups und JungunternehmerInnen

### **Raumpolitik**

Gerechte Verteilung der Ressource Raum auf verschiedene Anspruchsgruppen, Einfluss verschiedener Nutzungsarten auf Quartierentwicklung (Gentrifizierung)

### **Sicherheitspolitik**

Ermöglichen von geordneter Nutzung

# Potential / Herausforderungen und Probleme

## Potential

- Kurzfristig realisierbare Nutzung von Räumlichkeiten.
- Durch die temporäre Nutzung sind EigentümerInnen öfters bereit, sich auf eine «versuchsweise» Nutzung einzulassen.
- Beleben des Quartiers, Förderung von Begegnung und lebendigen Nachbarschaften (Quelle: Stadt Bern, ebd.).
- Temporäre Befriedigung und Abfederung lokaler Bedürfnisse (in Kultur, Bildung, Versorgung, Soziokultur, Jugend, Gemeinwesenarbeit etc.) (Quelle: Stadt Bern, ebd.).
- Weniger Leerstände.
- Förderung des Interesses von Jugendlichen und jungen Erwachsenen am Gemeinwesen durch Integration ins Gemeinwesen.
- Aktivierung von Jugendlichen und jungen Erwachsenen zur Auseinandersetzung mit Normen, Strukturen und Werten der Gesellschaft.
- Förderung der Mitwirkung von Jugendlichen und jungen Erwachsenen, dadurch, dass ihre Anliegen in einem geeigneten Rahmen artikuliert und umgesetzt werden können.
- Mehr Sicherheit durch geordnete Nutzung von Brachland.

## Herausforderungen und Probleme

- Die Bewilligungspraxis unterliegt der Baurechtsordnung. Es existiert im Kanton Bern keine spezifische Bewilligungspraxis für Zwischennutzungen. Dies führt oft zu unnötigen Verzögerungen oder zum Abbruch von Zwischennutzungen durch Einsprachen.
- Manche EigentümerInnen fürchten sich davor, die Zwischennutzenden später nicht mehr los zu werden. Dem kann frühzeitig mit entsprechenden Verträgen abgeholfen werden.
- Hohe Schwellen für Jugendliche (Aufwand, Anträge, Reglemente, Kosten).
- Akzeptanz Anwohnerschaft.

# Werte / Haltungen / Forderungen

- Jugendliche haben das kreative Potential, um aus brachliegenden Innen- und Aussenräumen sinnvolle Nutzungen zu gestalten. Im Idealfall entsteht daraus ein öffentlichkeitswirksames Projekt (Café, Siebdruckatelier, Sportangebot etc.) für das umliegende Quartier.
- Jugendliche müssen sich Freiräume aneignen, um ihre Entwicklungsaufgaben bewältigen zu können.
- Zwischennutzungen stellen ein ideales Instrument dar, um Jugendlichen Räume zugänglich zu machen.
- Vermittlungsstellen für Zwischennutzungen sollten neutralen Institutionen angesiedelt sein und unabhängig arbeiten können (ohne nur einseitig Interessen zu vertreten von z.B. EigentümerInnen).
- Regionale Raumbörsen (vgl. Best Practice, Dynamo Zürich), die für Jugendliche und junge Erwachsenen niederschwellig zugänglich sind, vereinfachen die Vermittlung von Räumen erheblich. Die OKJA verfügt über die Kompetenzen solche Raumbörsen zu unterstützen und zu begleiten, um die Bedürfnisse der Jugendlichen zu stärken.
- Die OKJA kann und soll als Vermittlerin zwischen den Jugendlichen, den EigentümerInnen, Anwohnenden und den Behörden auftreten.

## Relevanz bezüglich der Wirkungsziele ASIV \*

Durch die Möglichkeit zur Zwischennutzung wird:

Die **Integration** der Jugendlichen und jungen Erwachsenen in das Gemeinwesen gefördert, da sie ihre Ideen und Ziele realisieren können und somit zum Erscheinungsbild einer Gemeinde beitragen.

Die **Sozialisation** der Jugendlichen und jungen Erwachsenen gefördert, da sie sich im Rahmen der Zwischennutzung mit den Normen, Strukturen und Werten der Gesellschaft auseinandersetzen.

Die **Mitwirkung** von Jugendlichen und jungen Erwachsenen unterstützt, da sie partizipativ und zielgerichtet ihre Anliegen in einem geeigneten Rahmen artikulieren und umsetzen können.

Die **Jugendkultur** gestärkt, da Zwischennutzungen oftmals ideale Voraussetzungen für kulturelle Nutzungen bieten.

\*Verordnung über die Angebote zur sozialen Integration, Kanton Bern (GSI)

# Leistungen der OKJA

- Vermittlung von Räumen zur Zwischennutzung an Jugendliche und junge Erwachsene Raumbörse:
  - Auf verschiedenen Ebenen in der Gemeinde die Wichtigkeit von zwischennutzbaren Räumen für Jugendliche betonen.
  - Räume suchen / finden und für Jugendliche zugänglich machen.
  - Bei Zwischennutzungen Räume mieten und an Jugendliche und junge Erwachsene untervermieten (finanzielle) Sicherheit für die EigentümerInnen.
- Soziokulturelle Begleitung von Jugendlichen und jungen Erwachsenen bei Zwischennutzungen.
- Unterstützung von jugendlichen Zwischennutzenden bei der Realisierung ihrer Projekte.
- Vermittlung zwischen EigentümerInnen und jugendlichen ZwischennutzerInnen.
- Vermittlung zwischen Jugendlichen, Behörden und Anwohnenden.

## Konkreter Nutzen

### für Kinder / Jugendliche

- Möglichkeit zur Realisierung von eigenen Projektideen Experimentierfeld für die Übernahme von Verantwortung bei der Miete von Räumlichkeiten.
- Das für Jugendlichen knappe Gut «Raum» wird durch Zwischennutzungen um wertvolle Innen- und Aussenräume ergänzt.
- Die Jugendlichen verfügen über mehr Freiräume zur Bewältigung verschiedener Entwicklungsaufgaben.

### für Gemeinden / die Gesellschaft

- Aufwertung von brachliegenden Arealen.
- Eine engagierte Jugend fördert das Image der Gemeinde im Standortwettbewerb.
- Die Präsenz von Jugendlichen und jungen Erwachsenen konzentriert sich auf den Ort der Zwischennutzung, wo es für die Gemeinde Ansprechpersonen gibt > weniger Nutzungskonflikte im restlichen Gebiet der Gemeinde.
- Durch die Inklusion und die Akzeptanz der Jugend in relevante Bereiche einer Gemeinde/ Gesellschaft (der Jugend Raum geben) wird die Identifikation mit dieser gefördert > weniger Abwanderung, weniger Vandalismus.
- Eine lebendige und vielfältige Stadt- und Quartierkultur wird gefördert.

# Best Practices

## Alte Feuerwehr Viktoria «Löscher», Bern

Zwischennutzung der ehemaligen Feuerwehrkaserne am Viktoriaplatz in Bern. Die Zwischennutzenden bilden einen vielfältigen Mix aus Gastronomie, Kultur, Sport u.v.m. Die Jugendarbeit (TOJ) hat mehrere Räume gemietet, welche sie an Gruppen junger Erwachsener untervermietet.

### Verein Alte Feuerwehr Viktoria «Löscher»

Gotthelfstrasse 29, 3013 Bern  
info@altefeuerwehrviktoria.ch  
www.altefeuerwehrviktoria.ch

## Calvinhaus, Bern

Das Jugendamt der Stadt Bern mietet die kirchlichen Räumlichkeiten des Calvinhauses, um diese an Jugendliche und junge Erwachsene zur Zwischennutzung weiterzuvermieten.

### Stadt Bern

Bereich Kinder-, Jugendförderung  
und Gemeinwesenarbeit  
Berner GenerationenHaus  
Bahnhofplatz 2 | 3011 Bern  
checkpoint@bern.ch  
www.calvinhaus.ch

## Hotel Touriste, Interlaken

Aktuell coacht ein Mitarbeiter der Jugendarbeit den jungen Verein «Zwischennutzung Hotel Touriste» beim Betrieb des Kulturzentrums Blago Bung im ehemaligen Hotel Touriste in der Rugenparkstr. 8 in Interlaken und vermittelt zwischen Behörden und Verein.  
Mehr Informationen: [www.jabinfo.ch/projekte](http://www.jabinfo.ch/projekte)

### Jugendarbeit Bodeli

Bahnhofstrasse 5b  
3800 Unterseen  
Tel. +41 (0)33 823 10 69  
team@jabinfo.ch  
www.jabinfo.ch

## Zwischennutzung Fussballstadion Gurzelen

Zwischennutzung des ehem. Fussballstadions. Zahlreiche Soziokulturelle Initiativen und Projekte wie Kinderbaustelle, Rasentennisplatz, Gemeinschaftsgarten, Jugendradio, u.v.m. Die Kinder- und Jugendförderung der Stadt Biel unterstützt und vermittelt zwischen Verein, Nachbarschaft und Behörden.

### Verein Terrain Gurzelen

Champagneallee 2  
2502 Biel  
news@terrain-gurzelen.org  
www.terrain-gurzelen.org

## Raumbörse Zürich

[www.raumboerse-zh.ch](http://www.raumboerse-zh.ch)

### Stadt Zürich

Jugendkulturhaus Dynamo  
Raumbörse  
+41 (0)44 415 76 67

Weitere Beispiele und Informationen zum Thema: Leitfaden **Zwischennutzung**: [www.zwischennutzung.ch](http://www.zwischennutzung.ch)



**Kanton Bern**  
**Canton de Berne**

Der Verband voja wird finanziell  
von der Sozial- und Integrationsdirektion  
des Kantons Bern (GSI) unterstützt.

Verband offene  
Kinder- und Jugendarbeit  
**Kanton Bern**

**voja**

